ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

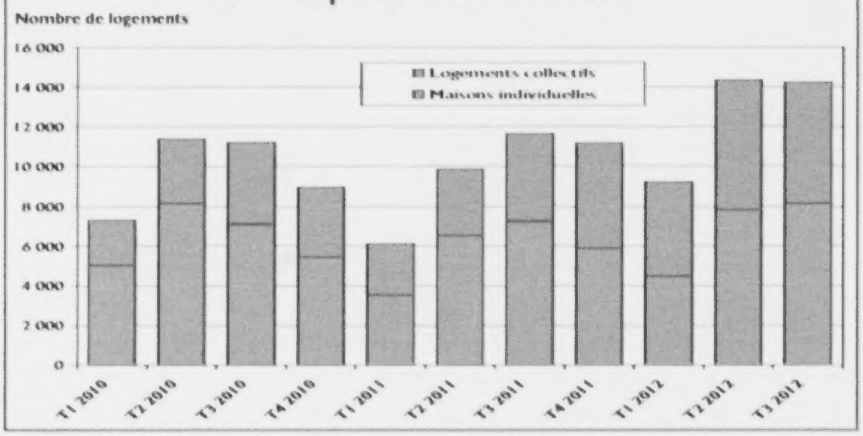
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations dans les Prairies au troisième trimestre

Entre juillet et septembre 2012, on a dénombré 14 262 mises en chantier d'habitations dans les Prairies, soit 22 % de plus que les 11 655 recensées un an auparavant. Neuf mois après le début de l'année, le nombre d'unités dont on a entamé la construction s'établissait à 37 868 dans les provinces des Prairies, en hausse de 37 % par rapport au chiffre correspondant en 2011. Des augmentations ont été observées aussi bien pour les maisons individuelles que pour les logements collectifs cette année. Au total, 8 107 habitations individuelles ont été mises

Figure 1

Total trimestriel des mises en chantier d'habitations dans les provinces des Prairies



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 Économie

6 Tableaux de la région des Prairies

7 Les Changements De Géographie De Statistique Canada: 2012

8 Sommaire par sous-marché

16 Mises en chantier

28 Logements achevés

40 Logements individuels écoulés

42 Activitié au MLS®

45 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

en chantier entre juillet et septembre, ce qui représente une augmentation 12 % en regard du troisième trimestre de 2011. Parallèlement, le nombre de logements collectifs commencés a augmenté de 39 % pour s'établir à 6 155. Pendant les neuf premiers mois de l'année, 20 385 mises en chantier de maisons individuelles ont été enregistrées dans les Prairies, alors qu'il y en avait eu 18 % de moins à pareille période en 2011. Dans la catégorie des logements collectifs, qui englobe les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, les unités entamées se sont chiffrées à 17 483 : un bond de 69 % en glissement annuel.

En Alberta, la demande s'est intensifiée de même que la construction résidentielle, du fait de la décrue des stocks d'unités achevées mais non écoulées et d'une amélioration de l'équilibre sur le marché concurrent de la revente. Au troisième trimestre de 2012, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 8 952, ce qui constitue une augmentation de 18 % d'une année sur l'autre. Elles ont augmenté de 12 et de 27 % respectivement pendant cette période dans le segment des maisons individuelles et celui des logements collectifs pour s'établir à 5 176 dans le premier cas et à 3 776, dans le second. Quant au cumul des neuf premiers mois, il a atteint 13 144 dans la catégorie des habitations individuelles et 11 728 dans le segment des logements collectifs, chiffres qui représentent des hausses respectives de 17 et de 72 % par rapport aux résultats correspondants en 2011.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, les mises en chantier d'habitations ont crû de plus de 9 % pour se fixer à 2 961 unités, contre 2 705 au troisième trimestre de 2011. La vitalité de la construction en début d'année a maintenu le nombre d'unités commencées à un niveau de loin supérieur à celui de l'an dernier. Du début de l'année à la fin septembre, le total de logements amorcés dans la RMR de Calgary a grimpé de plus de 60 % sur douze mois pour s'établir à 10 005. Les copropriétés représentent la force motrice de la croissance de la construction cette année. Dans la RMR de Calgary, la production de 1 309 unités au troisième trimestre a porté à 5 523 le total des logements collectifs commencés pendant les neuf premiers mois de l'année, ce qui représente plus du double de l'activité observée un an auparavant. Du côté des maisons individuelles, on a coulé les fondations de 1 652 unités au troisième trimestre de 2012, portant le cumul annuel à 4 482, en hausse de 19 % d'une année sur l'autre.

Dans la RMR d'Edmonton, 3 689 habitations ont été mises en chantier au troisième trimestre de 2012, soit 38 % de plus qu'en 2011; cette activité a fait grossir de 36 % le cumul annuel qui a atteint 9 127. Toujours au troisième trimestre de 2012, on a entamé la construction de 1 668 maisons individuelles et de 1 991 logements collectifs, ce qui équivaut à des hausses respectives de 9 et de 77 %. Après neuf mois, 4 263 maisons individuelles avaient été mises en chantier à Edmonton : une augmentation de 13 % comparativement à 2011. Parallèlement, le nombre de logements collectifs entamés a grimpé de 65 % pour atteindre 4 864.

Dans les cinq plus grandes agglomérations de recensement (AR) de l'Alberta, les mises en chantier d'habitations au troisième trimestre de 2012 ont progressé à Lethbridge et à Medicine Hat, tandis qu'elles ont diminué à Grande Prairie, à Red Deer et à Wood Buffalo. En regard du troisième trimestre de 2011, le nombre d'unités amorcées est en effet passé de 188 à 204 à Lethbridge et de 40 à 79, à Medicine Hat. À la même époque, il a diminué à Grande Prairie, passant de 218 à 179. Une diminution a aussi été observée à Red Deer où le nombre de logements commencés, qui s'était établi à 206 au troisième trimestre de 2011, a atteint 133 à la même période cette année. Il a aussi reculé à Wood Buffalo, pour passer de 191 en 2011 à 128 cette année.

En Saskatchewan, la construction résidentielle s'est accélérée au deuxième trimestre, en raison de l'immigration, du renchérissement des logements existants et de la création d'emplois. Au troisième trimestre de 2012, on a dénombré 2 944 mises en chantier d'habitations dans la province, ce qui représente un gain de 37 % par rapport au même trimestre en 2011. La hausse a touché les deux segments du marché. Le nombre de mises en chantier a crû de 19 % dans le cas des maisons individuelles pour se fixer à 1 580, et de 65 % dans le cas des unités collectives où il a atteint 1 364. De janvier à la fin septembre 2012,

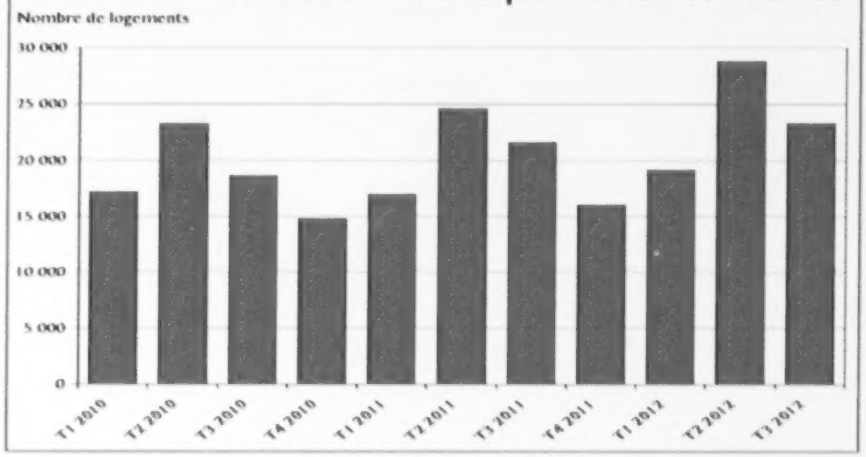
7 311 logements ont été entamés en Saskatchewan, soit 40 % de plus qu'à la même période un an plus tôt. De ce fait, le secteur de la construction résidentielle est en voie d'enregistrer ses meilleurs résultats annuels depuis 1978 dans la province.

Dans la RMR de Regina, le nombre de mises en chantier d'habitations est passé de 440 au troisième trimestre de 2011 à 795 à pareille période en 2012, portant le cumul des neuf premiers mois à 2 220. Il s'agit d'une augmentation de 95 % comparativement au total de 1 140 relevé un an plus tôt. La hausse est surtout attribuable à l'activité dans les segments des habitations en propriété absolue, des unités en copropriété et des logements locatifs. Dans la RMR de Saskatoon, il y a eu 1 035 mises en chantier d'habitations au troisième trimestre de 2012, contre 735 un an auparavant. Entre janvier et septembre 2012, on a amorcé la construction de 2 590 unités à Saskatoon, ce qui constitue une augmentation de 16 % d'une année sur l'autre.

Au Manitoba, la construction résidentielle est demeurée vigoureuse si bien que le nombre de logements commencés est en voie d'atteindre un sommet en 25 ans. Au troisième trimestre de 2012, les mises en chantier ont totalisé 2 366, c'est-à-dire 24 % de plus qu'à la période correspondante en 2011. On a coulé les fondations de 1 351 maisons individuelles et de 1 015 logements collectifs; ces deux segments ont ainsi connu des hausses respectives de 5 et de 63 % sur douze mois. Pendant les neuf premiers mois de l'année, le nombre de logements amorcés au Manitoba a progressé de 32 %, passant de 4 318 en 2011 à 5 685 en 2012.

Figure 2

Total des ventes MLS® dans lesprovinces des Prairies



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI) (données brutes)

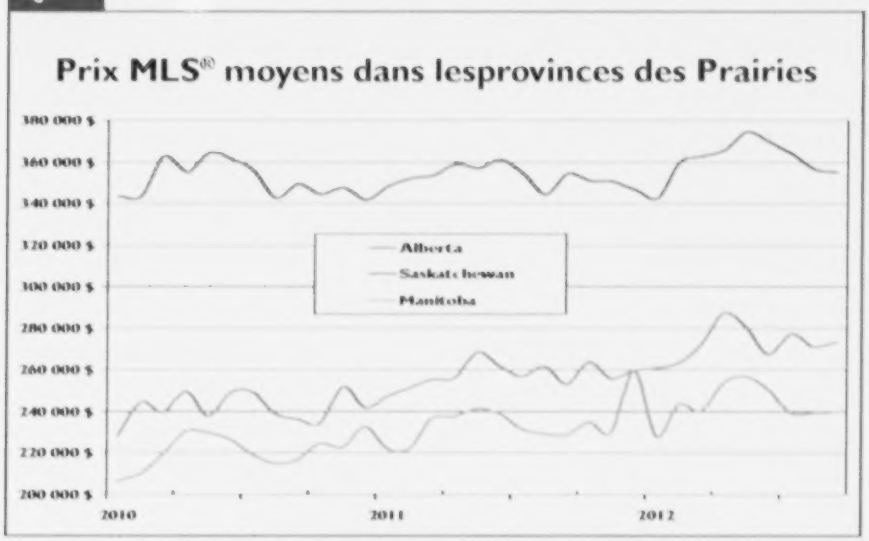
Dans la RMR de Winnipeg, 1 341 unités ont été mises en chantier entre juillet et septembre 2012, une progression de 49 % en glissement annuel. Il s'est commencé 680 habitations individuelles, alors qu'il y en avait eu 14 % de moins en 2011(594). Dans la catégorie des logements collectifs, l'activité a plus que doublé, car 661 unités ont été entamées au troisième trimestre de 2012 contre 303 à pareille période un an plus tôt. La construction d'appartements en copropriété et de logements locatifs explique en partie la hausse. Depuis le début de l'année, le total des mises en chantier d'habitations a crû de 44 % à Winnipeg, pour atteindre 3 263. C'est la production de logements collectifs qui a été le principal élément moteur de la croissance, car leur nombre est passé de 794 en 2011 à 1 638 en 2012. Pendant les neuf premiers mois de 2012, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 625 maisons individuelles à Winnipeg, à savoir 10 % de plus que le chiffre correspondant en 2011.

Marché de la revente

Les ventes MLS® ont augmenté en Alberta, alors qu'elles ont fléchi en Saskatchewan et au Manitoba au troisième trimestre

Entre juillet et septembre, les ventes MLS® dans la région des Prairies ont été de 5 % plus nombreuses en 2012 qu'en 2011, passant de 22 188 à 23 377. L'augmentation des ventes en Alberta a neutralisé les baisses enregistrées en Saskatchewan et au Manitoba. En effet, 15 731 transactions ont été conclues sur les marchés de la revente albertains au troisième trimestre de 2012, ce qui équivaut à une augmentation de 10 % d'une année sur l'autre. En même temps, les ventes MLS® ont totalisé 3 766 en Saskatchewan en 2012, contre 3 838 en 2011. Pour sa part, le Manitoba, où le nombre de reventes est descendu à 3 808 au troisième trimestre, a subi

Figure 3



Source : ACI (données brutes)

une baisse de 6 %. Depuis le début de l'année jusqu'à la fin septembre, les ventes MLS® dans la région des Prairies ont augmenté de 11 % par rapport à l'an dernier pour se fixer à 71 244. En Alberta, le cumul annuel des transactions MLS® a crû de 14 % par comparaison à 2011 et a atteint 48 665. Il s'est établi à 11 320 en Saskatchewan et à 11 259 au Manitoba, de sorte que ces provinces ont connu des hausses respectives de 10 et de 1 % sur douze mois.

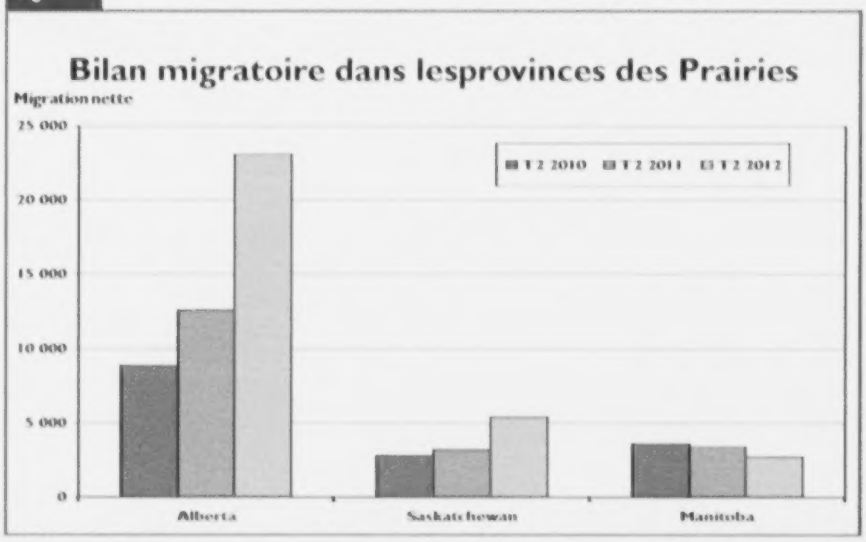
Dans la région des Prairies, la montée des prix a varié selon la conjoncture du marché local. Le prix de revente moyen en Alberta a atteint 358 831 $ au troisième trimestre de 2012, soit 2,2 % de plus qu'à la même période en 2011. Au Manitoba et en Saskatchewan, il s'est élevé de 4,2 et de 5,6 % respectivement pour se fixer à 239 276 et à 273 951 $. C'est l'augmentation des prix à Regina qui a contribué à relever la moyenne des prix en Saskatchewan, alors que le marché vendeur de Winnipeg a eu le même effet au Manitoba.

Économie

L'immigration est restée forte dans la région des Prairies au deuxième trimestre de 2012

Le bilan migratoire net de la région des Prairies a été élevé au deuxième trimestre de 2012, ce qui a alimenté la demande de logements. Il s'est établi à 31 207, en hausse de 62 % par rapport au total de 19 285 enregistré un an auparavant. En Alberta, le solde migratoire net s'est accru grâce à une forte immigration interprovinciale et internationale. L'arrivée de migrants d'autres provinces et de l'étranger est aussi à l'origine des gains nets observés en Saskatchewan, et la province est en bonne voie d'atteindre un sommet annuel à cet égard. En revanche, le Manitoba a subi une baisse de la migration nette au deuxième trimestre de 2012, à cause d'un repli de l'immigration internationale. S'établissant à 43 425 à la mi-année 2012, le solde migratoire net de l'Alberta était plus du double du niveau de 2011. La Saskatchewan a aussi vu sa migration nette plus que doubler pour atteindre 9 096. Au Manitoba, le solde migratoire net s'est fixé à 4 805 personnes pour la même période, en baisse de 8 % sur douze mois; il reste néanmoins élevé en regard des années antérieures.

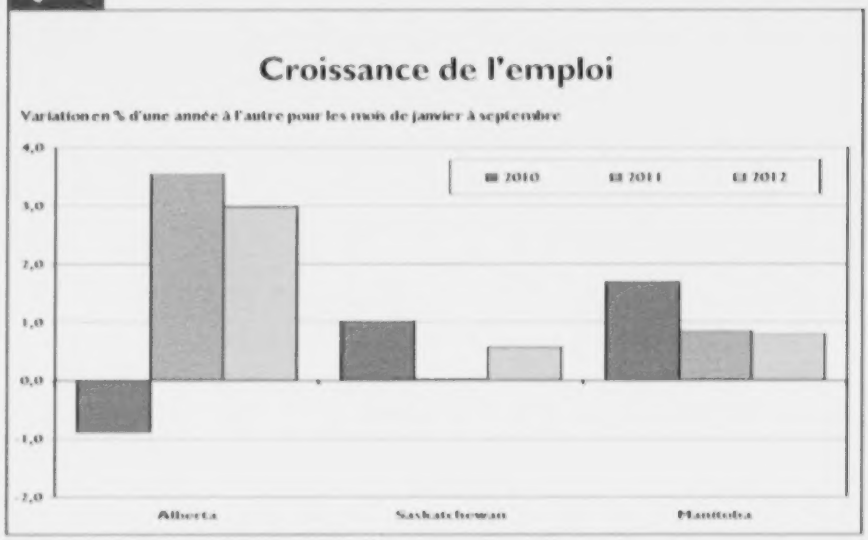
Figure 4



Source : Statistique Canada

La conjoncture du marché du travail dans la région des Prairies continue d'attirer des migrants. Entre le deuxième et le troisième trimestre de 2012, il s'est créé 6 600 emplois en Alberta et le taux de chômage est descendu à 4,5 %. Parallèlement, 2 900 postes ont été ajoutés en Saskatchewan où le nombre de sans-emploi a touché 4,7 %. Par comparaison, la création d'emplois au Manitoba a été plus faible et le taux de chômage s'est établi à 5,4 % au troisième trimestre de 2012.

Figure 3



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
...	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

LES CHANGEMENTS DE GÉOGRAPHIE DE STATISTIQUE CANADA: 2012

Alberta:

En 2012, Statistique Canada a redéfini les limites géographiques de l'agglomération de recensement (AR) de Grande Prairie. Depuis janvier 2012, Beaverlodge, le comté de Grande Prairie, Hythe, Sexsmith et Wembley ne sont plus inclus dans l'AR de Grande Prairie.

Les comparaisons établies d'une année à l'autre ne s'appliquent plus en raison des changements géographiques apportés aux limites de l'AR depuis janvier 2012.

Saskatchewan:

Statistique Canada a redéfini les limites géographiques des agglomérations de recensement (AR) d'Estevan et de North Battleford. Depuis janvier 2012, l'AR de North Battleford n'inclut plus la municipalité rurale de North Battleford no437, mais elle comprend maintenant celle de Battle River no438, tandis que l'AR d'Estevan englobe la ville de Bienfait.

Les changements apportés aux limites géographiques des AR d'Estevan et de North Battleford en janvier 2012 font en sorte que les données d'une année sur l'autre ne sont plus directement comparables.

Manitoba:

Statistique Canada a redéfini les limites géographiques de l'agglomération de recensement (AR) de Portage la Prairie. Depuis janvier 2012, la municipalité rurale de Portage la Prairie n'est plus incluse dans l'AR du même nom.

Les changements apportés aux limites géographiques de l'AR de Portage la Prairie en janvier 2012 font en sorte que les données d'une année sur l'autre ne sont plus directement comparables.

Tableau 1 : Sommaire de l'activité région des Prairies Troisième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus[a]
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2012	6 312	1 218	126	29	1 245	1 664	93	1 136	2 439	14 262
T3 2011	5 703	746	64	17	838	1 411	183	536	2 157	11 655
Variation en %	**10,7**	**63,3**	**96,9**	**70,6**	**48,6**	**17,9**	**-49,2**	**111,9**	**13,1**	**22,4**
Cumul 2012	16 151	2 998	410	69	3 047	6 106	205	3 255	5 593	37 868
Cumul 2011	14 220	2 018	163	47	2 267	2 789	312	1 678	4 135	27 629
Variation en %	**13,6**	**48,6**	**151,5**	**46,8**	**34,4**	**118,9**	**-34,3**	**94,0**	**35,3**	**37,1**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2012	12 664	2 634	418	58	3 617	10 090	281	4 366	4 761	38 923
T3 2011	11 134	1 754	187	38	2 712	7 938	244	2 700	2 406	29 113
Variation en %	**13,7**	**50,2**	**123,5**	**52,6**	**33,4**	**27,1**	**15,2**	**61,7**	**97,9**	**33,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2012	5 298	784	74	21	705	1 166	84	1 170	540	9 842
T3 2011	4 896	622	41	15	852	1 047	149	523	1 533	9 678
Variation en %	**8,2**	**26,0**	**80,5**	**40,0**	**-17,3**	**11,4**	**-43,6**	**123,7**	**-64,8**	**1,7**
Cumul 2012	14 112	2 100	212	56	2 280	3 964	245	2 178	3 015	28 162
Cumul 2011	13 652	1 628	187	36	2 116	2 605	302	1 799	3 637	25 962
Variation en %	**3,4**	**29,0**	**13,4**	**55,6**	**7,8**	**52,2**	**-18,9**	**21,1**	**-17,1**	**8,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2012	1 636	258	25	19	318	1 179	11	138	s.o.	3 584
T3 2011	1 635	226	18	15	320	1 674	13	198	s.o.	4 099
Variation en %	**0,1**	**14,2**	**38,9**	**26,7**	**-0,6**	**-29,6**	**-15,4**	**-30,3**	**s.o.**	**-12,6**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2012	4 388	696	77	15	667	1 042	52	482	s.o.	7 419
T3 2011	4 106	509	32	7	661	1 176	64	442	s.o.	6 997
Variation en %	**6,9**	**36,7**	**140,6**	**114,3**	**0,9**	**-11,4**	**-18,8**	**9,0**	**s.o.**	**6,0**
Cumul 2012	12 398	1 888	158	43	2 059	3 484	167	1 128	s.o.	21 325
Cumul 2011	11 960	1 461	184	18	1 777	2 532	142	1 130	s.o.	19 204
Variation en %	**3,7**	**29,2**	**-14,1**	**138,9**	**15,9**	**37,6**	**17,6**	**-0,2**	**s.o.**	**11,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Troisième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2012	779	42	0	10	68	338	4	367	758	2 366
T3 2011	703	22	0	15	66	62	125	160	760	1 913
Variation en %	10,8	90,9	s.o.	-33,3	3,0	**	-96,8	129,4	-0,3	23,7
Cumul 2012	1 890	98	3	14	239	756	4	858	1 789	5 685
Cumul 2011	1 735	86	4	26	164	190	173	475	1 465	4 318
Variation en %	8,9	14,0	-25,0	-46,2	45,7	**	-97,7	80,6	22,1	31,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2012	1 390	68	3	17	187	887	16	1 154	1 473	5 229
T3 2011	1 204	40	4	19	176	351	136	906	760	3 596
Variation en %	15,4	70,0	-25,0	-10,5	6,3	152,7	-88,2	27,4	93,8	45,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2012	751	24	0	3	134	119	7	264	189	1 491
T3 2011	686	36	3	10	31	140	84	99	600	1 689
Variation en %	9,5	-33,3	-100,0	-70,0	**	-15,0	-91,7	166,7	-68,5	-11,7
Cumul 2012	1 644	50	4	11	256	350	85	432	893	3 725
Cumul 2011	1 536	66	3	26	120	201	90	526	1 217	3 785
Variation en %	7,0	-24,2	33,3	-57,7	113,3	74,1	-5,6	-17,9	-26,6	-1,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2012	218	7	0	5	15	90	2	114	s.o.	451
T3 2011	143	10	0	14	10	48	3	60	s.o.	288
Variation en %	52,4	-30,0	s.o.	-64,3	50,0	87,5	-33,3	90,0	s.o.	56,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2012	570	11	0	3	80	88	11	141	s.o.	904
T3 2011	582	8	0	5	18	121	53	108	s.o.	895
Variation en %	-2,1	37,5	s.o.	-40,0	**	-27,3	-79,2	30,6	s.o.	1,0
Cumul 2012	1 318	16	0	17	161	275	69	289	s.o.	2 145
Cumul 2011	1 321	13	0	14	94	225	53	331	s.o.	2 051
Variation en %	-0,2	23,1	s.o.	21,4	71,3	22,2	30,2	-12,7	s.o.	4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Troisième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2012	1 130	154	21	14	243	428	89	97	768	2 944
T3 2011	874	52	34	1	174	160	58	200	600	2 153
Variation en %	**29,3**	**196,2**	**-38,2**	**	**39,7**	**167,5**	**53,4**	**-51,5**	**28,0**	**36,7**
Cumul 2012	2 888	310	85	47	429	1 425	177	249	1 701	7 311
Cumul 2011	2 259	176	55	3	513	505	135	511	1 123	5 230
Variation en %	**27,8**	**146,0**	**54,5**	**	**-16,4**	**182,2**	**31,1**	**-51,3**	**51,5**	**39,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2012	2 590	306	76	33	513	1 735	232	219	1 472	7 176
T3 2011	1 987	106	58	3	589	1 038	87	446	634	4 948
Variation en %	**30,3**	**188,7**	**31,0**	**	**-12,9**	**67,1**	**166,7**	**-50,9**	**132,2**	**45,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2012	787	38	32	16	107	242	51	238	157	1 668
T3 2011	704	40	5	1	74	19	54	328	405	1 630
Variation en %	**11,8**	**-5,0**	**	**	**44,6**	**	**-5,6**	**-27,4**	**-61,2**	**2,3**
Cumul 2012	2 164	98	89	34	419	943	106	547	814	5 214
Cumul 2011	1 933	98	13	2	296	327	123	500	1 156	4 448
Variation en %	**12,0**	**0,0**	**	**	**41,6**	**188,4**	**-13,8**	**9,4**	**-29,6**	**17,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2012	164	18	3	14	22	170	2	0	s.o.	393
T3 2011	180	7	0	0	43	124	1	134	s.o.	489
Variation en %	**-8,9**	**157,1**	**s.o.**	**s.o.**	**-48,8**	**37,1**	**100,0**	**-100,0**	**s.o.**	**-19,6**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2012	627	33	33	10	99	195	17	159	s.o.	1 173
T3 2011	602	38	6	0	61	65	7	222	s.o.	1 001
Variation en %	**4,2**	**-13,2**	**	**s.o.**	**62,3**	**200,0**	**142,9**	**-28,4**	**s.o.**	**17,2**
Cumul 2012	1 828	75	66	17	385	719	64	359	s.o.	3 513
Cumul 2011	1 586	74	12	1	213	331	60	305	s.o.	2 582
Variation en %	**15,3**	**1,4**	**	**	**80,8**	**117,2**	**6,7**	**17,7**	**s.o.**	**36,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Troisième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2012	4 403	1 022	105	5	934	898	0	672	913	8 952
T3 2011	4 126	672	30	1	598	1 189	0	176	797	7 589
Variation en %	**6,7**	**52,1**	**	**	**56,2**	**-24,5**	**s.o.**	**	**14,6**	**18,0**
Cumul 2012	11 373	2 590	322	8	2 379	3 925	24	2 148	2 103	24 872
Cumul 2011	10 226	1 806	104	18	1 590	2 094	4	692	1 547	18 081
Variation en %	**11,2**	**43,4**	**	**-55,6**	**49,6**	**87,4**	**	**	**35,9**	**37,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2012	8 684	2 260	339	8	2 917	7 468	33	2 993	1 816	26 518
T3 2011	7 943	1 608	125	16	1 947	6 549	21	1 348	1 012	20 569
Variation en %	**9,3**	**40,5**	**171,2**	**-50,0**	**49,8**	**14,0**	**57,1**	**122,0**	**79,4**	**28,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2012	3 760	722	42	2	464	805	26	668	194	6 683
T3 2011	3 506	546	33	4	747	888	11	96	528	6 359
Variation en %	**7,2**	**32,2**	**27,3**	**-50,0**	**-37,9**	**-9,3**	**136,4**	**	**-63,3**	**5,1**
Cumul 2012	10 304	1 952	119	11	1 605	2 671	54	1 199	1 308	19 223
Cumul 2011	10 183	1 464	171	8	1 700	2 077	89	773	1 264	17 729
Variation en %	**1,2**	**33,3**	**-30,4**	**37,5**	**-5,6**	**28,6**	**-39,3**	**55,1**	**3,5**	**8,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2012	1 254	233	22	0	281	919	7	24	s.o.	2 740
T3 2011	1 312	209	18	1	267	1 502	9	4	s.o.	3 322
Variation en %	**-4,4**	**11,5**	**22,2**	**-100,0**	**5,2**	**-38,8**	**-22,2**	**	**s.o.**	**-17,5**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2012	3 191	652	44	2	488	759	24	182	s.o.	5 342
T3 2011	2 922	463	26	2	582	990	4	112	s.o.	5 101
Variation en %	**9,2**	**40,8**	**69,2**	**0,0**	**-16,2**	**-23,3**	**	**62,5**	**s.o.**	**4,7**
Cumul 2012	9 252	1 797	92	9	1 513	2 490	34	480	s.o.	15 667
Cumul 2011	9 053	1 374	172	3	1 470	1 976	29	494	s.o.	14 571
Variation en %	**2,2**	**30,8**	**-46,5**	**200,0**	**2,9**	**26,0**	**17,2**	**-2,8**	**s.o.**	**7,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	-22,1	-3,6
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	8 089	45 334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus[a]
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	4,6	16,3
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 450	3 617

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	11,1	11,9
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	613	2 963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	-31,9	-6,7
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	6 026	38 754

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	680	594	42	4	18	120	601	179	1 341	897	49,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	42	43	6	2	24	47	96	8	168	100	68,0
Hanover (MR)	31	28	6	8	12	4	0	0	49	40	22,5
Portage la Prairie	6	16	0	0	0	0	0	23	6	39	-84,6
St. Andrews	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Steinbach	13	25	6	12	0	0	8	12	27	49	-44,9
Thompson	2	0	0	0	0	16	0	0	2	16	-87,5
Manitoba (10 000 habitants et plus)	789	718	60	26	54	187	705	222	1 608	1 153	39,5

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 625	1 478	100	34	124	227	1 414	533	3 263	2 272	43,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	88	79	14	6	52	82	166	44	320	211	51,7
Hanover (MR)	75	66	12	12	18	4	6	0	111	82	35,4
Portage la Prairie	19	34	0	0	0	0	0	23	19	57	-66,7
St. Andrews	29	32	0	0	0	0	0	0	29	32	-9,4
Steinbach	65	72	24	42	0	4	62	65	151	183	-17,5
Thompson	3	0	0	0	0	16	0	0	3	16	-81,3
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 904	1 761	150	94	194	333	1 648	665	3 896	2 853	36,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	413	260	124	10	61	83	197	87	795	440	80,7
Saskatoon	570	487	58	30	99	75	308	143	1 035	735	40,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	14	14	0	2	16	17	0	56	30	89	-66,3
Lloydminster	28	18	0	0	68	29	0	63	96	110	-12,7
Moose Jaw	36	23	0	0	28	0	16	0	80	23	**
North Battleford	16	13	0	4	12	20	0	4	28	41	-31,7
Prince Albert	24	31	14	2	4	10	4	3	46	46	0,0
Swift Current	21	13	0	4	8	0	0	4	29	21	38,1
Yorkton	22	16	6	10	9	22	0	0	37	48	-22,9
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	1 144	875	202	62	305	256	525	360	2 176	1 553	40,1

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	1 033	690	226	38	159	138	802	274	2 220	1 140	94,7
Saskatoon	1 525	1 239	134	74	246	353	685	565	2 590	2 231	16,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	30	38	0	14	33	24	0	95	63	171	-63,2
Lloydminster	81	58	0	2	68	43	64	63	213	166	28,3
Moose Jaw	90	57	0	0	28	0	16	0	134	57	135,1
North Battleford	27	34	0	4	18	24	8	12	53	74	-28,4
Prince Albert	65	88	20	6	24	10	75	3	184	107	72,0
Swift Current	43	28	0	8	16	56	0	4	59	96	-38,5
Yorkton	43	33	12	10	15	22	24	0	94	65	44,6
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	2 937	2 265	392	156	607	670	1 674	1 016	5 610	4 107	36,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 652	1 417	348	270	516	342	445	676	2 961	2 705	9,5
Edmonton	1 668	1 535	646	386	341	142	1 004	596	3 659	2 659	37,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	151	214	12	4	0	0	16	0	179	218	-17,9
Lethbridge	161	148	12	20	16	20	15	0	204	188	8,5
Medicine Hat	63	34	2	2	0	4	14	0	79	40	97,5
Red Deer	98	78	20	22	15	17	0	89	133	206	-35,4
Wood Buffalo	92	191	20	0	16	0	0	0	128	191	-33,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	59	42	0	0	0	0	0	0	59	42	40,5
Brooks	16	7	0	2	0	0	0	0	16	9	77,8
Camrose	4	26	0	0	0	0	0	0	4	26	-84,6
Canmore	3	7	4	0	0	6	0	0	7	13	-46,2
Clearwater County MD	28	18	0	0	0	0	0	0	28	18	55,6
Cold Lake	39	26	14	2	0	0	0	0	53	28	89,3
Foothills No 31 MD	28	35	10	0	0	0	0	0	38	35	8,6
High River	10	7	0	10	0	5	0	0	10	22	-54,5
Lacombe	28	27	4	10	7	0	0	0	39	37	5,4
Lacombe County CM	27	23	0	0	0	0	0	0	27	23	17,4
Mackenzie No 23 MD	19	36	0	2	5	5	8	0	32	43	-25,6
Mountain View County MD	23	12	0	0	0	0	0	0	23	12	91,7
Okotoks	66	68	4	0	0	0	0	0	70	68	2,9
Red Deer County CM	30	17	0	0	0	0	0	0	30	17	76,5
Strathmore	3	10	0	2	18	10	16	4	37	26	42,3
Sylvan Lake	39	29	2	0	27	7	0	0	68	36	88,9
Wetaskiwin County No 10 CM	24	25	0	0	0	0	0	0	24	25	-4,0
Wetaskiwin	1	12	2	2	0	0	0	0	3	14	-78,6
Yellowhead County MD	15	26	0	0	0	0	0	0	15	26	-42,3
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 408	4 127	1 100	742	961	558	1 570	1 365	8 039	6 792	18,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	4 482	3 767	820	664	1 398	850	3 305	954	10 005	6 235	60,5
Edmonton	4 263	3 761	1 574	1 004	874	403	2 416	1 542	9 127	6 710	36,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	353	429	64	16	16	4	16	0	449	449	0,0
Lethbridge	398	382	22	56	24	125	15	57	459	620	-26,0
Medicine Hat	162	95	6	8	0	8	50	0	218	111	96,4
Red Deer	262	236	62	78	50	31	73	89	447	434	3,0
Wood Buffalo	217	394	42	24	74	12	18	97	351	527	-33,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	104	108	0	0	0	0	0	0	104	108	-3,7
Brooks	36	24	2	2	0	0	0	0	38	26	46,2
Camrose	38	40	12	14	4	0	4	0	58	54	7,4
Canmore	6	14	12	4	0	10	0	5	18	33	-45,5
Clearwater County MD	43	30	0	0	0	0	0	0	43	30	43,3
Cold Lake	80	73	16	2	0	0	0	0	96	75	28,0
Foothills No 31 MD	82	83	24	0	0	0	0	0	106	83	27,7
High River	30	29	24	12	11	13	0	0	65	54	20,4
Lacombe	60	55	20	30	11	0	80	0	171	85	101,2
Lacombe County CM	39	47	0	0	0	0	0	0	39	47	-17,0
Mackenzie No 23 MD	54	77	0	2	5	19	8	0	67	98	-31,6
Mountain View County MD	54	31	0	0	0	0	0	0	54	31	74,2
Okotoks	140	158	8	4	0	0	0	0	148	162	-8,6
Red Deer County CM	90	43	0	0	8	0	0	0	98	43	127,9
Strathmore	12	21	14	10	30	78	16	42	72	151	-52,3
Sylvan Lake	92	101	14	2	66	7	0	0	172	110	56,4
Wetaskiwin County No 10 CM	45	53	0	0	0	0	0	0	45	53	-15,1
Wetaskiwin	15	18	4	4	0	0	0	0	19	22	-13,6
Yellowhead County MD	57	41	0	0	0	0	0	0	57	41	39,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	11 381	10 244	2 740	1 944	2 575	1 560	6 073	2 786	22 769	16 534	37,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	18	18	0	102	322	46	279	133
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	20	40	4	7	8	4	88	4
Hanover (MR)	12	4	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	23
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	8	12	0	0
Thompson	0	0	0	16	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	50	62	4	125	338	62	367	160

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	124	84	0	143	674	170	740	363
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	48	72	4	10	14	8	118	36
Hanover (MR)	18	4	0	0	6	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	23
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	4	62	12	0	53
Thompson	0	0	0	16	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	190	160	4	173	756	190	858	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	61	63	0	20	125	40	72	47
Saskatoon	99	75	0	0	287	77	21	66
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	17	12	0	0	39	0	17
Lloydminster	68	29	0	0	0	0	0	63
Moose Jaw	0	0	28	0	16	0	0	0
North Battleford	12	20	0	0	0	4	0	0
Prince Albert	4	0	0	10	0	0	4	3
Swift Current	8	0	0	0	0	0	0	4
Yorkton	6	0	3	22	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	262	204	43	52	428	160	97	200

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	159	118	0	20	655	183	147	91
Saskatoon	212	353	34	0	659	240	26	325
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	21	24	12	0	0	78	0	17
Lloydminster	68	43	0	0	0	0	64	63
Moose Jaw	0	0	28	0	16	0	0	0
North Battleford	18	24	0	0	8	4	0	8
Prince Albert	8	0	16	10	63	0	12	3
Swift Current	16	0	0	56	0	0	0	4
Yorkton	6	0	9	22	24	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	508	562	99	108	1 425	505	249	511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	516	342	0	0	313	676	132	0
Edmonton	341	142	0	0	543	459	461	137
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	0	0	0	16	0
Lethbridge	16	20	0	0	12	0	3	0
Medicine Hat	0	4	0	0	14	0	0	0
Red Deer	15	17	0	0	0	50	0	39
Wood Buffalo	16	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	0	6	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	0	5	0	0	0	0	0	0
Lacombe	7	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	5	5	0	0	0	0	8	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	18	10	0	0	16	4	0	0
Sylvan Lake	27	7	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	961	558	0	0	898	1 189	672	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 398	850	0	0	2 780	905	525	49
Edmonton	862	403	12	0	975	938	1 441	604
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	4	12	0	0	0	16	0
Lethbridge	24	125	0	0	12	57	3	0
Medicine Hat	0	4	0	4	30	0	20	0
Red Deer	50	31	0	0	70	50	3	39
Wood Buffalo	74	12	0	0	18	97	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	0	0	4	0	0	0
Canmore	0	10	0	0	0	5	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	11	13	0	0	0	0	0	0
Lacombe	11	0	0	0	0	0	80	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	5	19	0	0	0	0	8	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	30	78	0	0	16	42	0	0
Sylvan Lake	66	7	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 551	1 556	24	4	3 925	2 094	2 148	692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	703	583	359	79	279	235	1 341	897
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	39	41	37	48	92	11	168	100
Hanover (MR)	37	36	12	4	0	0	49	40
Portage la Prairie	6	16	0	0	0	23	6	39
St. Andrews	15	12	0	0	0	0	15	12
Steinbach	19	37	8	12	0	0	27	49
Thompson	2	0	0	0	0	16	2	16
Manitoba (10 000 habitants et plus)	821	725	416	143	371	285	1 608	1 153

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 680	1 490	843	276	740	506	3 263	2 272
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	84	77	80	88	122	46	320	211
Hanover (MR)	87	78	24	4	0	0	111	82
Portage la Prairie	19	34	0	0	0	23	19	57
St. Andrews	29	32	0	0	0	0	29	32
Steinbach	89	114	62	12	0	57	151	183
Thompson	3	0	0	0	0	16	3	16
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 991	1 825	1 009	380	862	648	3 896	2 853

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	499	264	178	103	118	73	795	440
Saskatoon	625	546	389	123	21	66	1 035	735
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	14	14	4	58	12	17	30	89
Lloydminster	28	23	68	24	0	63	96	110
Moose Jaw	36	23	16	0	28	0	80	23
North Battleford	16	17	12	24	0	0	28	41
Prince Albert	38	33	4	0	4	13	46	46
Swift Current	21	14	8	3	0	4	29	21
Yorkton	28	26	6	0	3	22	37	48
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 305	960	685	335	186	258	2 176	1 553

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	1 217	702	779	304	224	134	2 220	1 140
Saskatoon	1 656	1 360	874	546	60	325	2 590	2 231
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	29	53	21	101	13	17	63	171
Lloydminster	81	65	68	38	64	63	213	166
Moose Jaw	90	57	16	0	28	0	134	57
North Battleford	27	38	26	28	0	8	53	74
Prince Albert	85	94	71	0	28	13	184	107
Swift Current	43	28	16	4	0	64	59	96
Yorkton	55	43	30	0	9	22	94	65
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3 283	2 440	1 901	1 021	426	646	5 610	4 107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 992	1 687	837	1 018	132	0	2 961	2 705
Edmonton	2 322	1 874	876	648	461	137	3 659	2 659
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	163	218	0	0	16	0	179	218
Lethbridge	173	172	28	16	3	0	204	188
Medicine Hat	65	34	14	6	0	0	79	40
Red Deer	118	100	15	67	0	39	133	206
Wood Buffalo	118	191	10	0	0	0	128	191
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	59	42	0	0	0	0	59	42
Brooks	16	9	0	0	0	0	16	9
Camrose	4	26	0	0	0	0	4	26
Canmore	7	13	0	0	0	0	7	13
Clearwater County MD	28	18	0	0	0	0	28	18
Cold Lake	53	28	0	0	0	0	53	28
Foothills No 31 MD	38	35	0	0	0	0	38	35
High River	10	17	0	5	0	0	10	22
Lacombe	31	31	8	6	0	0	39	37
Lacombe County CM	27	23	0	0	0	0	27	23
Mackenzie No 23 MD	19	43	5	0	8	0	32	43
Mountain View County MD	23	12	0	0	0	0	23	12
Okotoks	70	68	0	0	0	0	70	68
Red Deer County CM	30	17	0	0	0	0	30	17
Strathmore	3	12	34	14	0	0	37	26
Sylvan Lake	61	36	7	0	0	0	68	36
Wetaskiwin County No 10 CM	24	25	0	0	0	0	24	25
Wetaskiwin	3	14	0	0	0	0	3	14
Yellowhead County MD	15	26	0	0	0	0	15	26
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 530	4 828	1 837	1 788	672	176	8 039	6 792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	5 334	4 429	4 146	1 757	525	49	10 005	6 235
Edmonton	5 880	4 703	1 794	1 403	1 453	604	9 127	6 710
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	421	449	0	0	28	0	449	449
Lethbridge	418	442	38	178	3	0	459	620
Medicine Hat	166	99	32	8	20	4	218	111
Red Deer	324	314	120	81	3	39	447	434
Wood Buffalo	295	430	56	97	0	0	351	527
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	104	108	0	0	0	0	104	108
Brooks	38	26	0	0	0	0	38	26
Camrose	54	54	4	0	0	0	58	54
Canmore	16	22	2	11	0	0	18	33
Clearwater County MD	43	30	0	0	0	0	43	30
Cold Lake	96	75	0	0	0	0	96	75
Foothills No 31 MD	106	83	0	0	0	0	106	83
High River	54	41	11	13	0	0	65	54
Lacombe	83	79	8	6	80	0	171	85
Lacombe County CM	39	47	0	0	0	0	39	47
Mackenzie No 23 MD	54	84	5	14	8	0	67	98
Mountain View County MD	54	31	0	0	0	0	54	31
Okotoks	148	162	0	0	0	0	148	162
Red Deer County CM	98	43	0	0	0	0	98	43
Strathmore	26	31	46	120	0	0	72	151
Sylvan Lake	149	110	23	0	0	0	172	110
Wetaskiwin County No 10 CM	45	53	0	0	0	0	45	53
Wetaskiwin	19	22	0	0	0	0	19	22
Yellowhead County MD	57	41	0	0	0	0	57	41
Alberta (10 000 habitants et plus)	14 285	12 136	6 312	3 702	2 172	696	22 769	16 534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	629	583	26	14	78	69	328	136	1 061	802	32,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	48	43	0	8	44	33	55	52	147	136	8,1
Hanover (MR)	34	22	4	8	6	0	0	0	44	30	46,7
Portage la Prairie	11	14	0	0	0	3	0	0	11	17	-35,3
St. Andrews	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Steinbach	22	24	6	14	0	4	0	51	28	93	-69,9
Thompson	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	755	697	36	44	128	109	383	239	1 302	1 089	19,6

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 384	1 300	34	32	223	136	657	563	2 298	2 031	13,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	82	72	6	10	68	41	78	89	234	212	10,4
Hanover (MR)	66	60	14	10	28	8	0	0	108	78	38,5
Portage la Prairie	19	36	0	0	0	3	23	0	42	39	7,7
St. Andrews	34	28	0	0	0	0	0	0	34	28	21,4
Steinbach	70	69	20	32	0	4	24	75	114	180	-36,7
Thompson	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 657	1 565	74	84	319	192	782	727	2 832	2 568	10,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	287	205	28	10	63	32	241	99	619	346	78,9
Saskatoon	378	382	20	28	90	42	192	205	680	657	3,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	10	12	0	4	0	0	39	39	49	55	-10,9
Lloydminster	28	21	0	0	0	5	0	0	28	26	7,7
Moose Jaw	34	20	0	0	0	0	0	0	34	20	70,0
North Battleford	8	11	2	2	0	0	8	4	18	17	5,9
Prince Albert	24	37	2	0	10	0	0	0	36	37	-2,7
Swift Current	18	10	0	2	8	44	0	0	26	56	-53,6
Yorkton	19	9	2	2	0	0	0	0	21	11	90,9
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	806	707	54	48	171	123	480	347	1 511	1 225	23,3

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	734	464	62	66	121	86	641	309	1 558	925	68,4
Saskatoon	1 133	1 155	60	70	359	207	771	410	2 323	1 842	26,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	23	36	2	10	8	0	46	39	79	85	-7,1
Lloydminster	78	50	0	2	38	5	0	0	116	57	103,5
Moose Jaw	81	50	0	0	0	0	0	0	81	50	62,0
North Battleford	28	39	4	6	4	5	32	4	68	54	25,9
Prince Albert	68	88	8	0	10	0	0	33	86	121	-28,9
Swift Current	40	31	2	6	8	56	0	8	50	101	-50,5
Yorkton	33	27	6	6	0	0	0	24	39	57	-31,6
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 218	1 940	144	166	548	359	1 490	827	4 400	3 292	33,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 456	1 210	270	236	190	275	502	271	2 418	1 992	21,4
Edmonton	1 329	1 218	380	304	245	259	848	423	2 802	2 204	27,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	135	130	14	4	12	8	0	0	161	142	13,4
Lethbridge	187	230	16	10	7	22	0	0	210	262	-19,8
Medicine Hat	40	48	2	2	0	8	20	0	62	58	6,9
Red Deer	89	80	26	28	20	0	0	3	135	111	21,6
Wood Buffalo	68	170	2	12	0	0	18	263	88	445	-80,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	33	44	0	0	0	0	0	0	33	44	-25,0
Brooks	12	10	2	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Camrose	15	11	6	6	0	0	0	0	21	17	23,5
Canmore	2	4	4	4	0	24	0	0	6	32	-81,3
Clearwater County MD	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Cold Lake	34	31	6	0	0	0	0	0	40	31	29,0
Foothills No 31 MD	33	34	8	0	0	0	0	0	41	34	20,6
High River	12	11	2	6	10	17	0	0	24	34	-29,4
Lacombe	21	17	6	10	0	0	0	0	27	27	0,0
Lacombe County CM	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Mackenzie No 23 MD	20	32	0	0	0	14	0	0	20	46	-56,5
Mountain View County MD	22	11	0	0	0	0	0	0	22	11	100,0
Okotoks	64	50	2	2	0	0	0	0	66	52	26,9
Red Deer County CM	34	16	0	0	0	0	0	0	34	16	112,5
Strathmore	1	9	4	4	6	76	14	24	25	113	-77,9
Sylvan Lake	26	35	10	0	0	0	0	0	36	35	2,9
Wetaskiwin County No 10 CM	17	19	0	0	0	0	0	0	17	19	-10,5
Wetaskiwin	9	8	4	4	0	0	71	0	84	12	**
Yellowhead County MD	22	17	0	0	0	0	0	0	22	17	29,4
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 762	3 510	764	634	490	703	1 473	984	6 489	5 831	11,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	4 011	3 416	680	570	781	836	1 451	557	6 923	5 379	28,7
Edmonton	3 838	4 020	1 138	860	570	598	2 035	1 123	7 581	6 601	14,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	271	384	16	20	12	8	0	79	299	491	-39,1
Lethbridge	348	435	50	52	110	60	48	194	556	741	-25,0
Medicine Hat	112	130	4	4	4	15	20	47	140	196	-28,6
Red Deer	207	225	80	50	36	16	3	70	326	361	-9,7
Wood Buffalo	377	486	4	28	0	75	35	691	416	1 280	-67,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	82	100	0	0	0	0	4	0	86	100	-14,0
Brooks	29	24	2	0	4	0	0	0	35	24	45,8
Camrose	75	32	26	8	0	5	119	0	220	45	**
Canmore	7	9	10	4	15	36	64	24	96	73	31,5
Clearwater County MD	30	26	0	0	0	0	0	0	30	26	15,4
Cold Lake	67	72	12	2	0	0	0	0	79	74	6,8
Foothills No 31 MD	87	90	12	0	0	0	0	0	99	90	10,0
High River	33	34	30	10	22	17	0	0	85	61	39,3
Lacombe	42	58	22	24	0	0	0	10	64	92	-30,4
Lacombe County CM	31	32	0	0	0	0	0	0	31	32	-3,1
Mackenzie No 23 MD	54	60	0	0	10	14	0	0	64	74	-13,5
Mountain View County MD	43	34	0	0	0	0	0	0	43	34	26,5
Okotoks	121	157	8	6	0	0	0	31	129	194	-33,5
Red Deer County CM	73	40	0	0	0	0	0	0	73	40	82,5
Strathmore	10	25	16	8	10	80	20	24	56	137	-59,1
Sylvan Lake	84	82	12	2	12	10	0	0	108	94	14,9
Wetaskiwin County No 10 CM	44	46	0	0	0	0	0	0	44	46	-4,3
Wetaskiwin	18	12	6	4	4	0	71	0	99	16	**
Yellowhead County MD	54	43	0	0	0	0	0	0	54	43	25,6
Alberta (10 000 habitants et plus)	10 315	10 191	2 130	1 654	1 600	1 770	3 870	2 850	17 915	16 465	8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	72	13	6	56	112	112	216	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	44	12	0	21	7	28	48	24
Hanover (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	3	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	4	0	0	0	51
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	122	28	6	81	119	140	264	99

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	148	80	75	56	308	173	349	390
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	68	20	0	21	18	28	60	61
Hanover (MR)	20	4	8	4	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	3	0	0	0	0	23	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	4	24	0	0	75
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	236	107	83	85	350	201	432	526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	39	32	24	0	82	19	159	80
Saskatoon	90	42	0	0	113	0	79	205
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	39	0	0	39
Lloydminster	0	5	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	8	0	0	4
Prince Albert	0	0	10	0	0	0	0	0
Swift Current	8	0	0	44	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	137	79	34	44	242	19	238	328

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	91	86	30	0	384	154	257	155
Saskatoon	359	207	0	0	488	126	283	284
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	8	0	0	0	39	0	7	39
Lloydminster	28	5	10	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	4	5	0	0	32	0	0	4
Prince Albert	0	0	10	0	0	15	0	18
Swift Current	8	0	0	56	0	8	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	498	303	50	56	943	327	547	500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	190	275	0	0	324	214	178	57
Edmonton	241	252	4	7	449	384	399	39
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	4	8	4	0	0	0	0
Lethbridge	7	22	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	8	0	0	0	0	20	0
Red Deer	6	0	14	0	0	3	0	0
Wood Buffalo	0	0	0	0	18	263	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	0	24	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	10	17	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	14	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	6	76	0	0	14	24	0	0
Sylvan Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	71	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	464	692	26	11	805	888	668	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	781	836	0	0	1 228	376	223	181
Edmonton	562	530	8	68	1 206	967	829	156
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	4	8	4	0	0	0	79
Lethbridge	98	60	12	0	48	194	0	0
Medicine Hat	4	8	0	7	0	47	20	0
Red Deer	22	8	14	8	0	19	3	51
Wood Buffalo	0	75	0	0	35	416	0	275
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	4	0
Brooks	0	0	4	0	0	0	0	0
Camrose	0	5	0	0	70	0	49	0
Canmore	15	36	0	0	64	24	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	22	17	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	0	0	0	10	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	10	14	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	31
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	10	80	0	0	20	24	0	0
Sylvan Lake	12	10	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	4	0	0	0	71	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 550	1 683	50	87	2 671	2 077	1 199	773

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	640	589	198	133	223	80	1 061	802
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	47	40	52	48	48	48	147	136
Hanover (MR)	38	30	6	0	0	0	44	30
Portage la Prairie	11	17	0	0	0	0	11	17
St. Andrews	10	11	0	0	0	0	10	11
Steinbach	28	38	0	0	0	55	28	93
Thompson	1	0	0	0	0	0	1	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	775	725	256	181	271	183	1 302	1 089

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 389	1 302	483	283	426	446	2 298	2 031
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	80	65	94	60	60	87	234	212
Hanover (MR)	84	70	16	4	8	4	108	78
Portage la Prairie	19	39	0	0	23	0	42	39
St. Andrews	34	28	0	0	0	0	34	28
Steinbach	90	101	24	0	0	79	114	180
Thompson	2	0	0	0	0	0	2	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 698	1 605	617	347	517	616	2 832	2 568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	301	209	122	51	196	86	619	346
Saskatoon	413	408	186	42	81	207	680	657
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	10	16	39	0	0	39	49	55
Lloydminster	28	26	0	0	0	0	28	26
Moose Jaw	34	20	0	0	0	0	34	20
North Battleford	8	13	8	0	2	4	18	17
Prince Albert	24	37	2	0	10	0	36	37
Swift Current	18	9	8	1	0	46	26	56
Yorkton	21	11	0	0	0	0	21	11
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	**857**	**749**	**365**	**94**	**289**	**382**	**1 511**	**1 225**

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	736	468	483	244	339	213	1 558	925
Saskatoon	1 232	1 226	806	327	285	289	2 323	1 842
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	23	46	49	0	7	39	79	85
Lloydminster	97	57	9	0	10	0	116	57
Moose Jaw	81	50	0	0	0	0	81	50
North Battleford	30	45	36	5	2	4	68	54
Prince Albert	71	88	5	15	10	18	86	121
Swift Current	42	31	8	10	0	60	50	101
Yorkton	39	33	0	24	0	0	39	57
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	**2 351**	**2 044**	**1 396**	**625**	**653**	**623**	**4 400**	**3 292**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 726	1 442	514	493	178	57	2 418	1 992
Edmonton	1 715	1 466	684	692	403	46	2 802	2 204
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	153	138	0	0	8	4	161	142
Lethbridge	201	240	9	22	0	0	210	262
Medicine Hat	42	50	0	8	20	0	62	58
Red Deer	107	108	14	3	14	0	135	111
Wood Buffalo	70	182	18	263	0	0	88	445
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	33	44	0	0	0	0	33	44
Brooks	14	10	0	0	0	0	14	10
Camrose	21	17	0	0	0	0	21	17
Canmore	6	6	0	26	0	0	6	32
Clearwater County MD	12	8	0	0	0	0	12	8
Cold Lake	40	31	0	0	0	0	40	31
Foothills No 31 MD	41	34	0	0	0	0	41	34
High River	14	22	10	12	0	0	24	34
Lacombe	27	25	0	2	0	0	27	27
Lacombe County CM	10	13	0	0	0	0	10	13
Mackenzie No 23 MD	20	32	0	14	0	0	20	46
Mountain View County MD	22	11	0	0	0	0	22	11
Okotoks	66	52	0	0	0	0	66	52
Red Deer County CM	34	16	0	0	0	0	34	16
Strathmore	5	13	20	100	0	0	25	113
Sylvan Lake	36	35	0	0	0	0	36	35
Wetaskiwin County No 10 CM	17	19	0	0	0	0	17	19
Wetaskiwin	13	12	0	0	71	0	84	12
Yellowhead County MD	22	17	0	0	0	0	22	17
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 524	4 085	1 271	1 639	694	107	6 489	5 831

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	4 699	3 974	2 001	1 222	223	183	6 923	5 379
Edmonton	4 894	4 810	1 846	1 567	841	224	7 581	6 601
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	291	408	0	0	8	83	299	491
Lethbridge	396	471	148	270	12	0	556	741
Medicine Hat	116	134	4	55	20	7	140	196
Red Deer	269	275	40	27	17	59	326	361
Wood Buffalo	381	589	35	416	0	275	416	1 280
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	82	100	0	0	4	0	86	100
Brooks	31	24	0	0	4	0	35	24
Camrose	101	40	70	5	49	0	220	45
Canmore	15	11	81	62	0	0	96	73
Clearwater County MD	30	26	0	0	0	0	30	26
Cold Lake	79	74	0	0	0	0	79	74
Foothills No 31 MD	99	90	0	0	0	0	99	90
High River	67	49	18	12	0	0	85	61
Lacombe	64	78	0	14	0	0	64	92
Lacombe County CM	31	32	0	0	0	0	31	32
Mackenzie No 23 MD	64	60	0	14	0	0	64	74
Mountain View County MD	43	34	0	0	0	0	43	34
Okotoks	129	163	0	0	0	31	129	194
Red Deer County CM	73	40	0	0	0	0	73	40
Strathmore	26	33	30	104	0	0	56	137
Sylvan Lake	108	84	0	10	0	0	108	94
Wetaskiwin County No 10 CM	44	46	0	0	0	0	44	46
Wetaskiwin	24	16	0	0	75	0	99	16
Yellowhead County MD	54	43	0	0	0	0	54	43
Alberta (10 000 habitants et plus)	12 375	11 818	4 287	3 785	1 253	862	17 915	16 465

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T3 2012	63	12,4	138	27,2	108	21,3	84	16,5	115	22,6	508	368 921	399 196
T3 2011	83	16,1	160	31,1	105	20,4	48	9,3	118	23,0	514	358 904	397 823
Cumul 2012	180	15,3	311	26,4	257	21,8	186	15,8	245	20,8	1 179	367 000	391 836
Cumul 2011	223	18,8	363	30,6	242	20,4	98	8,2	262	22,1	1 188	352 874	390 586

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T3 2012	40	14,5	49	17,8	49	17,8	54	19,6	84	30,4	276	449 950	467 695
T3 2011	38	21,3	30	16,9	42	23,6	20	11,2	48	27,0	178	420 246	448 466
Cumul 2012	125	18,2	139	20,2	121	17,6	109	15,8	194	28,2	688	430 000	459 358
Cumul 2011	76	18,5	78	19,0	86	21,0	60	14,6	110	26,8	410	425 000	467 979
Saskatoon (RMR)													
T3 2012	128	37,6	62	18,2	37	10,9	30	8,8	83	24,4	340	386 750	434 559
T3 2011	178	44,1	95	23,5	44	10,9	27	6,7	60	14,9	404	359 900	398 043
Cumul 2012	463	42,1	224	20,4	124	11,3	103	9,4	186	16,9	1 100	370 000	407 264
Cumul 2011	489	43,7	281	25,1	136	12,1	90	8,0	124	11,1	1 120	359 981	385 552
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T3 2012	168	27,3	111	18,0	86	14,0	84	13,6	167	27,1	616	418 295	449 406
T3 2011	216	37,1	125	21,5	86	14,8	47	8,1	108	18,6	582	375 000	413 464
Cumul 2012	588	32,9	363	20,3	245	13,7	212	11,9	380	21,3	1 788	392 000	427 309
Cumul 2011	565	36,9	359	23,5	222	14,5	150	9,8	234	15,3	1 530	373 300	407 641

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Grande Prairie													
T3 2012	91	74,0	21	17,1	6	4,9	3	2,4	2	1,6	123	322 500	329 880
T3 2011	96	56,1	32	18,7	13	7,6	4	2,3	26	15,2	171	335 000	382 607
Cumul 2012	195	67,9	70	24,4	16	5,6	4	1,4	2	0,7	287	326 053	331 190
Cumul 2011	242	53,7	91	20,2	41	9,1	16	3,5	61	13,5	451	339 280	375 227
Lethbridge													
T3 2012	81	52,9	26	17,0	26	17,0	8	5,2	12	7,8	153	347 206	373 222
T3 2011	74	46,3	28	17,5	22	13,8	21	13,1	15	9,4	160	360 918	383 832
Cumul 2012	201	56,9	62	17,6	39	11,0	29	8,2	22	6,2	353	342 400	357 773
Cumul 2011	197	49,3	78	19,5	48	12,0	44	11,0	33	8,3	400	352 350	383 089
Medicine Hat													
T3 2012	12	40,0	8	26,7	3	10,0	1	3,3	6	20,0	30	375 000	381 897
T3 2011	18	48,6	8	21,6	6	16,2	0	0,0	5	13,5	37	350 000	365 026
Cumul 2012	60	47,2	24	18,9	16	12,6	6	4,7	21	16,5	127	355 000	391 091
Cumul 2011	84	57,1	28	19,0	16	10,9	2	1,4	17	11,6	147	329 000	350 575
Red Deer													
T3 2012	16	22,2	13	18,1	8	11,1	9	12,5	26	36,1	72	440 513	485 718
T3 2011	34	41,0	12	14,5	9	10,8	15	18,1	13	15,7	83	366 000	420 898
Cumul 2012	63	31,2	38	18,8	23	11,4	22	10,9	56	27,7	202	398 250	462 700
Cumul 2011	95	39,4	41	17,0	21	8,7	32	13,3	52	21,6	241	379 900	431 134
Wood Buffalo													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	86	100,0	86	859 900	871 843
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	356	100,0	356	829 900	850 386
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T3 2012	185	13,1	192	13,6	190	13,4	184	13,0	663	46,9	1 414	489 800	587 179
T3 2011	176	15,3	145	12,6	219	19,0	172	14,9	442	38,3	1 154	456 980	546 247
Cumul 2012	567	14,1	554	13,8	671	16,7	497	12,4	1 719	42,9	4 008	470 000	571 997
Cumul 2011	568	16,8	411	12,2	625	18,5	473	14,0	1 297	38,4	3 374	455 297	541 018
Edmonton RMR													
T3 2012	112	8,9	189	15,1	257	20,5	180	14,3	517	41,2	1 255	469 000	518 611
T3 2011	105	9,8	206	19,2	216	20,1	132	12,3	416	38,7	1 075	451 500	518 081
Cumul 2012	375	10,1	613	16,5	762	20,5	555	15,0	1 404	37,9	3 709	458 700	513 925
Cumul 2011	486	13,1	634	17,2	727	19,7	507	13,7	1 342	36,3	3 696	450 000	514 177
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T3 2012	497	15,9	449	14,3	490	15,6	385	12,3	1 312	41,9	3 133	464 900	542 679
T3 2011	503	17,9	431	15,3	486	17,3	344	12,2	1 048	37,3	2 812	448 735	520 626
Cumul 2012	1 461	16,2	1 361	15,1	1 527	16,9	1 113	12,3	3 580	39,6	9 042	456 071	538 147
Cumul 2011	1 672	19,1	1 284	14,7	1 480	16,9	1 075	12,3	3 238	37,0	8 749	448 500	518 311

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	596	15,1	1 195	1 158	1 641	72,8	221 933	7,5	226 956
	Février	822	8,9	1 151	1 396	1 725	66,7	222 071	5,7	226 890
	Mars	1 236	5,1	1 162	1 648	1 517	76,6	236 552	8,0	232 740
	Avril	1 210	-15,3	1 073	1 874	1 521	70,5	237 461	3,1	224 559
	Mai	1 565	2,8	1 090	2 452	1 624	67,1	241 504	5,1	228 746
	Juin	1 635	5,9	1 106	1 997	1 506	73,4	238 844	5,5	231 001
	Juillet	1 343	3,5	1 149	1 799	1 581	72,7	231 391	5,7	231 252
	Août	1 374	23,6	1 115	1 917	1 615	69,0	229 210	6,6	233 074
	Septembre	1 320	7,3	1 182	1 790	1 578	74,9	228 548	5,6	233 163
	Octobre	1 163	13,7	1 228	1 463	1 606	76,5	234 871	4,6	231 470
	Novembre	951	8,8	1 183	1 078	1 570	75,4	229 934	3,2	240 343
	Décembre	729	6,4	1 309	618	1 705	76,8	259 453	11,5	269 664
2012	Janvier	607	1,8	1 150	1 237	1 685	68,2	227 807	2,6	234 725
	Février	824	0,2	1 105	1 346	1 593	69,4	243 192	9,5	247 296
	Mars	1 204	-2,6	1 200	1 755	1 659	72,3	240 414	1,6	238 382
	Avril	1 461	20,7	1 267	2 211	1 680	75,4	253 624	6,8	234 511
	Mai	1 764	12,7	1 193	2 333	1 617	73,8	256 923	6,4	248 085
	Juin	1 591	-2,7	1 172	2 054	1 601	73,2	250 698	5,0	247 334
	Juillet	1 339	-0,3	1 130	1 723	1 513	74,7	239 116	3,3	238 923
	Août	1 347	-2,0	1 134	1 845	1 622	69,9	239 234	4,4	251 217
	Septembre	1 122	-15,0	1 158	1 714	1 659	69,8	239 517	4,8	247 943
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**4 037**	**10,9**	**3 446**	**5 506**	**4 774**	**72,2**	**229 719**	**5,9**	**232 497**
	T3 2012	**3 808**	**-5,7**	**3 422**	**5 282**	**4 794**	**71,4**	**239 276**	**4,2**	**246 049**
	Cumul 2011	**11 101**	**4,9**		**16 031**			**233 345**	**5,5**	
	Cumul 2012	**11 259**	**1,4**		**16 218**			**245 307**	**5,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	670	26,2	987	1 661	1 881	52,5	249 123	9,1	254 498
	Février	820	12,8	929	1 737	1 814	51,2	253 501	3,7	247 646
	Mars	1 079	1,1	901	2 397	1 695	53,2	256 854	7,1	253 214
	Avril	1 134	6,4	902	2 479	1 716	52,6	256 894	2,9	249 355
	Mai	1 377	24,7	960	2 991	1 783	53,8	267 911	12,7	255 202
	Juin	1 412	31,1	994	2 730	1 884	52,8	261 990	5,2	255 655
	Juillet	1 204	19,9	991	2 341	1 814	54,6	259 310	4,1	252 742
	Août	1 375	34,0	991	2 310	1 724	57,5	263 131	10,2	266 732
	Septembre	1 259	29,0	1 042	2 213	1 825	57,1	255 409	8,0	259 073
	Octobre	1 081	25,1	1 087	1 881	1 957	55,5	263 830	12,7	272 817
	Novembre	985	14,1	1 065	1 419	1 919	55,5	257 210	2,2	257 972
	Décembre	735	29,6	1 138	885	1 917	59,4	259 539	7,3	271 381
2012	Janvier	821	22,5	1 257	1 704	2 108	59,6	260 726	4,7	270 369
	Février	1 032	25,9	1 194	1 915	2 128	56,1	263 489	3,9	269 659
	Mars	1 280	18,6	1 221	2 372	2 029	60,2	272 260	6,0	274 602
	Avril	1 390	22,6	1 227	2 491	1 989	61,7	287 270	11,8	277 780
	Mai	1 538	11,7	1 145	3 022	2 027	56,5	280 485	4,7	264 754
	Juin	1 493	5,7	1 205	2 527	2 044	59,0	267 534	2,1	265 688
	Juillet	1 378	14,5	1 175	2 362	2 001	58,7	277 297	6,9	273 090
	Août	1 289	-6,3	1 097	2 332	2 083	52,7	271 005	3,0	273 965
	Septembre	1 099	-12,7	1 144	2 160	2 224	51,4	273 209	7,0	277 244
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**3 838**	**27,7**	**3 024**	**6 864**	**5 363**	**56,4**	**259 399**	**7,4**	**259 508**
	T3 2012	**3 766**	**-1,9**	**3 416**	**6 854**	**6 308**	**54,2**	**273 951**	**5,6**	**274 762**
	Cumul 2011	**10 330**	**20,4**		**20 859**			**259 212**	**7,1**	
	Cumul 2012	**11 320**	**9,6**		**20 885**			**273 524**	**5,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta Troisième trimestre 2012										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	2 874	-2,0	4 333	8 007	8 928	48,5	348 488	1,5	352 403
	Février	3 943	-3,3	4 383	8 881	9 404	46,6	352 076	2,4	356 164
	Mars	5 118	-4,4	4 303	10 294	8 521	50,5	353 530	-2,4	350 940
	Avril	5 012	-9,6	4 403	10 468	8 690	50,7	358 865	1,1	357 824
	Mai	5 659	8,7	4 333	11 788	8 978	48,3	357 086	-2,0	351 711
	Juin	5 920	24,7	4 607	10 926	8 976	51,3	361 079	-0,1	351 051
	Juillet	4 996	22,3	4 687	9 628	8 980	52,2	354 512	-0,2	351 882
	Août	4 938	25,3	4 512	9 683	9 068	49,8	344 392	0,5	351 163
	Septembre	4 379	11,3	4 433	9 016	8 749	50,7	354 262	1,5	359 172
	Octobre	4 098	17,7	4 575	7 566	8 607	53,2	350 909	1,8	352 309
	Novembre	3 909	7,8	4 543	5 820	8 211	55,3	350 806	1,0	355 592
	Décembre	2 910	4,1	4 640	3 670	8 632	53,8	346 573	1,3	350 950
2012	Janvier	3 109	8,2	4 570	8 024	8 611	53,1	342 572	-1,7	343 047
	Février	4 476	13,5	4 802	8 735	8 908	53,9	359 721	2,2	360 500
	Mars	5 774	12,8	5 140	10 743	8 903	57,7	362 798	2,6	359 572
	Avril	6 191	23,5	5 272	10 718	8 908	59,2	365 830	1,9	362 509
	Mai	6 984	23,4	5 178	12 231	8 976	57,7	374 653	4,9	365 544
	Juin	6 400	8,1	5 197	10 577	8 765	59,3	369 895	2,4	360 478
	Juillet	5 819	16,5	5 166	9 315	8 505	60,7	363 924	2,7	363 089
	Août	5 198	5,3	4 988	8 472	8 213	60,7	356 488	3,5	363 909
	Septembre	4 714	7,7	5 231	8 180	8 686	60,2	355 127	0,2	361 160
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**14 313**	**19,7**	**13 632**	**28 327**	**26 797**	**50,9**	**350 944**	**0,5**	**354 015**
	T3 2012	**15 731**	**9,9**	**15 385**	**25 967**	**25 404**	**60,6**	**358 831**	**2,2**	**362 699**
	Cumul 2011	**42 839**	**7,6**		**88 691**			**354 331**	**0,0**	
	Cumul 2012	**48 665**	**13,6**		**86 995**			**362 961**	**2,4**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	625,6	5,3	1 783	98,9	760	3 659 616	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	623,0	5,4	3 431	102,7	760	4 047 808	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	623,3	5,6	2 238	91,1	764	3 678 426	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	625,7	5,4	2 479	97,2	773	3 930 167	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	627,8	5,4	2 096	107,3	767	3 791 207	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	629,5	5,2	2 709	104,4	775	4 105 788	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	629,5	5,4		104,6	788		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	1,9	-0,1	-23,3	-11,1	4,4	9,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,5	-0,1	-5,9	4,3	3,2	9,1	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,2	0,1	-20,7	-5,4	1,7	4,0	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,4	0,3	9,5	-1,2	1,5	2,9	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,4	0,2	17,6	8,5	1,0	3,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,0	-0,2	-21,0	1,6	1,9	1,4	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	1,0	-0,2		14,8	3,1		0,0
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	524,8	5,4	1 026	98,9	844	3 094 886	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	525,5	4,9	3 224	102,7	849	3 214 075	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	525,9	4,7	4 203	91,1	865	3 138 397	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	526,9	4,8	3 289	97,2	873	3 130 121	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	529,6	4,9	3 688	107,3	873	3 530 640	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	536,4	4,8	5 408	104,4	887	3 637 601	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	539,3	4,7		104,6	928		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,3	0,6	-54,4	-11,1	1,3	9,5	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-0,1	-0,4	12,6	4,3	2,2	13,5	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,2	-0,6	60,8	-5,4	3,4	20,7	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,6	-0,7	158,8	-1,2	4,0	17,9	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,9	-0,4	**	8,5	3,5	14,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,1	-0,2	67,7	1,6	4,4	13,2	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,5	0,0		14,8	7,3		0,0
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 064,2	5,8	7 308	98,9	760	16 260 366	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 073,4	5,6	12 630	102,7	760	16 998 575	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 111,2	5,5	11 713	91,1	764	18 445 034	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	2 130,0	5,0	11 022	97,2	773	19 170 257	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 131,8	5,1	20 335	107,3	767	18 897 238	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 146,7	4,7	23 090	104,4	775	18 112 208	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	2 153,3	4,5		104,6	788		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	3,1	-1,1	31,8	-11,1	4,4	16,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	0,5	3,0	-1,3	42,2	4,3	3,2	16,4	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	4,4	-0,8	111,0	-5,4	1,7	19,2	4,7
	Octobre - décembre	0,2	0,2	0,0	4,7	-0,8	-3304,1	-1,2	1,5	20,0	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	3,3	-0,7	178,3	8,5	1,0	16,2	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	3,5	-0,9	82,8	1,6	1,9	6,6	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,0	-1,0		14,8	3,1		0,0
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64149_2012_Q04